

- 太枠 内を記入して下さい。
- 申請敷地及び敷地周辺の道路状況がわかる縮尺 1/2,500 程度の A4 サイズの位置図を添付し、縦じ代に割印（代理者）を 2箇所押印して下さい。【注意】 調査事項記入（下見印受領等）後の複写使用不可

調 査 報 告 書

第 _____ 号
令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日

（送信先）指定確認検査機関

様

（送信者）大阪市都市計画局 建築指導部 建築確認課長

■ 計 画 概 要

調査済印欄：

・申請の種類	・ <input type="checkbox"/> 新規 ・ <input type="checkbox"/> 計画変更	・ <input type="checkbox"/> 建築物 ・ <input type="checkbox"/> 工作物
・工事の種類	・ <input type="checkbox"/> 新築・ <input type="checkbox"/> 増築・ <input type="checkbox"/> 改築・ <input type="checkbox"/> 移転・ <input type="checkbox"/> 用途変更・ <input type="checkbox"/> 大規模の修繕・ <input type="checkbox"/> 大規模の模様替	
・建築主氏名 _____		
・代理者名	（事務所名） _____	
	（氏 名） _____ (印) Tel: _____	
・建築場所	（地 番）大阪市 _____ 区 _____	
	（住居表示）大阪市 _____ 区 _____	
・敷地面積（ _____ ）㎡	・現況区域面積（ _____ ）㎡	
・建築面積（ _____ ）㎡	・延べ面積（ _____ ）㎡	・駐車場面積（ _____ ）㎡
・階数（地上 _____ 階・地下 _____ 階）・建物高さ（ _____ ）m ・塔屋を含む建物高さ（ _____ ）m		
・用途（ _____ ）・構造（ _____ ）・工作物の概要（ _____ ）		
・共同住宅の住宅戸数（ _____ ）戸（ワンルーム、35㎡以下の事務所： _____ 戸）（ファミリー： _____ 戸）		
・地域、地区	・用途地域（ _____ ）・指定建蔽率（ _____ ）% ・指定容積率（ _____ ）%	
	・防火地域（ <input type="checkbox"/> 防火地域・ <input type="checkbox"/> 準防火地域・ <input type="checkbox"/> 法第 22 条地域）	
・その他の区域、地域、地区（ <input type="checkbox"/> 風致地区・ <input type="checkbox"/> 臨港地区・ <input type="checkbox"/> 地区計画・ <input type="checkbox"/> _____ ・ <input type="checkbox"/> _____ ）		
・許可・認定等 ・ <input type="checkbox"/> 法 43 条・ <input type="checkbox"/> 法 44 条・ <input type="checkbox"/> 法 48 条・ <input type="checkbox"/> 法 56 条の 2 ・ <input type="checkbox"/> 法 59 条の 2 ・ <input type="checkbox"/> 法 86 条 ・ <input type="checkbox"/> 都計法 53 条・ <input type="checkbox"/> その他（ _____ ）		

■ 計画概要に関する調査事項は次のとおりです。

1. 道路関係 （建築指導部建築企画課（道路指定））

道 路	道路種別の確認は『マップナビおおさか』の指定道路図【道路参考図】でご確認ください。 『マップナビおおさか』で検索（URL： https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/ ）
--------	--

2. 地域・地区

<input type="checkbox"/> 都市計画区域内（ <input type="checkbox"/> 市街化・ <input type="checkbox"/> 市街化調整）	<input type="checkbox"/> 下水道処理区域 法 31 条（ <input type="checkbox"/> 内・ <input type="checkbox"/> 外（浄化槽要））
---	--

3. 下見関係先

<input type="checkbox"/> 大規模建築物の事前協議（開発調整部開発誘導課） <input type="checkbox"/> 準大規模建築物の届出（同 上） <input type="checkbox"/> 開発許可可否判定・都市計画法 29 条許可（同 上） <input type="checkbox"/> 緑化指導要綱（同 上） <input type="checkbox"/> ひとにやさしいまちづくり整備要綱（同 上） <input type="checkbox"/> ワンルーム形式の建築物に関する指導要綱（同 上） <input type="checkbox"/> 土地区画整理法 76 条（同 上） <input type="checkbox"/> 都心居住促進のための住宅附置指導要綱（同 上） <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 風致地区（計画部都市計画課） <input type="checkbox"/> 附置義務駐車場・駐車場法（同 上） <input type="checkbox"/> 附置義務自転車駐車場（開発調整部開発誘導課） <input type="checkbox"/> 附置義務自転車駐車場（建設局企画部方面調整課） <input type="checkbox"/> 景観法（計画部都市計画課（都市景観）） <input type="checkbox"/> 御堂筋沿道建築物のデザイン誘導等（同 上） <input type="checkbox"/> 狭あい道路拡幅整備（都市整備局住環境整備課） <input type="checkbox"/> HOPE ゾーン区域（都市整備局住宅政策課） <input type="checkbox"/> 許可・認定 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ごみ保管施設（環境局事業管理課） <input type="checkbox"/> 建築計画事前公開制度（建築指導部（建築相談）） <input type="checkbox"/> 防災計画書の評定（同上（建築確認）） <input type="checkbox"/> 建築物省エネ法（同上（設備）） <input type="checkbox"/> 建築物総合環境評価制度（CASBEE）（同上（設備）） <input type="checkbox"/> 電波法（近畿総合通信局無線通信部） <input type="checkbox"/> 防災無線（中央・西・港・浪速・住之江）（危機管理室） <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地内（教育委員会文化財保護課） <input type="checkbox"/> 臨港地区（港湾局開発調整課） <input type="checkbox"/> 河川法 55 条（各河川管理者） <input type="checkbox"/> 地下鉄沿い建築物（株大阪メトロサービス） <input type="checkbox"/> JR 東西線沿い建築物（関西高速鉄道株） <input type="checkbox"/> 都市高速鉄道なご筋線沿い建築物（同上） <input type="checkbox"/> 高速道路付近の建築物（阪神高速道路株） <input type="checkbox"/> 屋外広告物法（建設局総務部管理課） <input type="checkbox"/> 危険物（所轄消防署） <input type="checkbox"/> 一定規模以上の商業店舗（経済戦略局産業振興課） <input type="checkbox"/>
--	---

関係機関意見記入欄

検査済証交付に関する意見書 有

余白がない場合は裏面に記入願います。

一定規模の建築物及び建築設備は、定期調（検）査報告書の提出が必要となります。